

23/09/2022 06:43:30 [BN] Bloomberg News

China tiene municiones de rescate por valor de US \$ 501.000 millones

- CLSA dice que la financiación puede ser suficiente con el apoyo del gobierno
- S&P estima que se necesitan al menos 700.000 millones de yuanes para proyectos

Por Nurin Sofia

(Bloomberg)China tiene suficientes municiones para salvar su atribulado sector inmobiliario, ya que los fondos totales de rescate podrían alcanzar los 3,57 billones de yuanes (US \$ 501.000 millones) con el apoyo del gobierno central, según CLSA Ltd.

Eso es mucho más que el déficit de financiación de 700.000 millones de yuanes a 800.000 millones de yuanes para proyectos estancados, basado según estimaciones de S&P Global. En el peor de los casos, esta cifra podría alcanzar los 2 billones de yuanes, agregó la compañía.

Las autoridades han tratado de calmar la profundización de la crisis inmobiliaria con una serie de medidas, que incluyen recortar las tasas de interés, pedir a los bancos que satisfagan las necesidades de financiamiento razonables de los desarrolladores y ofrecer préstamos especiales de 200.000 millones de yuanes a través de bancos de políticas para garantizar que los proyectos inmobiliarios se cumplan.

S&P estima que alrededor de 2 millones de casas sin terminar vendidas por desarrolladores han sido detenidas. A pesar de la avalancha de medidas del gobierno local, las cifras del boicot hipotecario han aumentado desde agosto. Los propietarios de viviendas también se están volviendo más audaces en sus demandas, citando una gama más amplia de preocupaciones como justificación para detener los pagos, incluida la construcción deficiente y la contaminación acústica.

"Arreglar la crisis inmobiliaria es importante para la economía y la estabilidad social, dos objetivos principales del gobierno", dijeron los analistas de S&P dirigidos por Edward Chan. "La recesión ha llegado a un punto en el que el gobierno puede sentir la necesidad de establecer un punto de inflexión definitivo".

--Con ayuda de Tom Hancock.

Para contactar al reportero en esta historia:
Nurin Sofia en Singapur en nsofia@bloomberg.net

Para contactar a los editores responsables de esta historia:
Edward Johnson en ejohnson28@bloomberg.net
Lulu Yilun Chen, Jun Luo