

22/09/2022 11:00:00 [BN] Bloomberg News

### Tasas hipotecarias en EE.UU. suben a 6,29%, las más altas desde octubre de 2008

Por Patrick Clark

(Bloomberg)Las tasas hipotecarias en EE.UU. subieron por quinta semana consecutiva, lo que amenaza con congelar a más posibles compradores del mercado de viviendas.

El promedio de un 30 años, los préstamos fijos aumentaron a 6,29% desde 6,02% la semana pasada, dijo Freddie Mac en un comunicado el jueves. Tasas siguieron un salto en bonos del Tesoro a 10 años rendimientos, y ahora están en el nivel más alto desde octubre de 2008, según los datos de la compañía.

La Reserva Federal elevó el miércoles su tasa de referencia en 75 puntos básicos y señaló más caminatas por delante en su esfuerzo por enfriar la inflación y el mercado de la vivienda, donde el presidente de la Fed Jerome Powell dijo que los precios estaban "subiendo a un nivel insosteniblemente rápido". Es probable que la medida impulse aún más las tasas hipotecarias, que ya casi se han duplicado desde principios de año.

Leer más: Powell advierte sobre una corrección en el mercado inmobiliario de EE.UU.

Los mayores costos de los préstamos han cerrado el frenesí de la pandemia de vivienda, lo que ha frenado las compras y erosionado la asequibilidad para los compradores que aún están en la búsqueda. Ventas de las casas de propiedad anterior en Estados Unidos cayeron por séptimo mes consecutivo en agosto, informó el miércoles la Asociación Nacional de Agentes de Bienes Raíces. Fue la cadena más larga de caídas desde que el mercado de la vivienda se desplomó en 2007.

"El mercado de la vivienda sigue enfrentando vientos en contra", Sam Khater, Economista jefe de Freddie Mac, en el comunicado. "Los precios de la vivienda se están suavizando y las ventas de viviendas han disminuido. Pero a pesar de esta disminución en las ventas, el número de casas en venta se mantiene muy por debajo de los niveles normales".

Si bien la encuesta de prestamistas de Freddie Mac es un indicador del mercado de préstamos hipotecarios que se observa de cerca, se ha quedado atrás con respecto a otras medidas. Mortgage News Daily actualmente muestra un promedio de 6,36% para préstamos fijos a 30 años, frente al 6,3% de la semana pasada.

En el promedio actual de Freddie Mac, pago mensual en una hipoteca de US \$ 300.000 sería de US \$ 1.855, US \$ 554 más que a fines del año pasado.

Ticker relacionado:

FNMA US (Asociación Federal Nacional de Hipotecas)

Para contactar al reportero en esta historia:

Patrick Clark en Nueva York en [pclark55@bloomberg.net](mailto:pclark55@bloomberg.net)

Para contactar a los editores responsables de esta historia:

Katherine Chiglinsky en [kchiglinsky@bloomberg.net](mailto:kchiglinsky@bloomberg.net)

Christine Maurus

